EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.Lokalizacja obiektu:

48-220 Łącznik, ul. Fabryczna 4b, dz.nr 505/107

2.Zakres inwestycji

Inwestycja przeprowadzono na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej polegającej na przebudowie pomieszczeń kuchennych i zaplecza zlokalizowanego na poziomie I piętra.

3.Dane podstawowe:

Budynek przedszkola należy do kompleksu obiektów szkolnych w Łączniku. Budynek wybudowano w latach 1973-1975 w technologii tradycyjnej. Posadowienie budynku stanowią żelbetowe ławy fundamentowe. Całość konstrukcji murowana. Budynek przykryty dachem dwuspadowym płaskim, w konstrukcji prefabrykowanej typu DZ-3, pokryty papą.

4.Opis techniczny elementów budynku

Fundamenty:
-Ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości ok.100cm. Na podstawie oględzin piwnic stwierdzono: brak wody gruntowej, brak uszkodzeń wewnętrznych ścian fundamentowych. Stan techniczny dobry.

Ściany nośne:
-Murowane z cegły pełnej oraz pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 54 i 43cm. Nie stwierdzono rys i pęknięć na murach zewnętrznych mogących świadczyć o przekroczeniu SGN i SGU. Stan techniczny dobry.

Stropy:
-Prefabrykowane (płyta kanałowa, Strop DZ-3) Przekroje elementów zapewniają jego odpowiednią nośność. Nie zaobserwowano niebezpiecznych rys czy pęknięć. Stan techniczny dobry.

Dach:
-Dach wykonany w konstrukcji prefabrykowanej, dwuspadowy, kryty papą. Nie zaobserwowano uszkodzeń. Stan techniczny dobry.

5.Wnioski

-w oparciu o wizję lokalną na obiekcie, inwentaryzację budowlaną, stwierdzono, iż obecny stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamentów) jest dobry i nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem wytrzymałościowym. Nie zauważono niebezpiecznych rys, pęknięć lub innych wskazań, które świadczyłyby o przeciążeniu konstrukcji, nieprawidłowym osiadaniu lub przekroczeniu dopuszczalnych naprężeń użytkowych.
Przedmiotowa odbudowa, wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją nie pogorszy stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych, które bezpiecznie przeniosą obciążenie ze stanu istniejącego do projektowanego z uwzględnieniem obciążeń na podłoże gruntowe.

6.Uwagi

-wszelkie prace adaptacyjne wykonywać w sposób nieuciążliwy dla otoczenia,
-wszelkie prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
-roboty konstrukcyjne związane z wykonaniem nadproży prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodne z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Rojek
upr.nr OPL/0733/POOK/11